

Số: 279/TB-CCTHADS

Mỹ Đức, ngày 25 tháng 3 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014).

Căn cứ Bản án số: 15/2021/DS-ST ngày 29 tháng 3 năm 2021 của Toà án nhân dân huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội, thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản sau:

**1/ Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Tế Tiêu, thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

**2/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và các quyền lợi phát sinh từ quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 17A; tờ bản đồ số 12 (đo đạc 2002) tại địa chỉ: xã An Tiến, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 628431, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 43831 do UBND huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/9/2013 cho ông Lê Thanh Văn.

**Đặc điểm thửa đất:**

- Phía Đông Bắc: Giáp đường Bê Tông, dài: 6,50m
- Phía Tây Nam: Giáp đất nhà ông Trần Văn Tuyên, dài: 0,86m
- Phía Tây Nam: Giáp đất nhà ông Trần Văn Ánh, dài: 5,64m
- Phía Đông Nam: Giáp đất nhà ông Bạch Văn Tần, dài: 14,66m

**Tổng diện tích là: 96,5m<sup>2</sup>**

**Tài sản gắn liền với đất gồm:**

- Nhà 03 tầng, mỗi tầng rộng 84,4m<sup>2</sup>
- Nhà mái Tôn rộng 12,1m<sup>2</sup>

**3/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá tài sản.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
- Mức chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp.
- Có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của Pháp luật về thẩm định giá.

**4/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

- Thời gian: 02 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự; Trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Tế Tiêu, thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Ngô Sỹ Luyện**